

S.C. HB-DESIGN TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.

Adresa: Str. Pictor Barbu Iscovescu 24, Sector 1, București

Cod fiscal: 36979113; 140/944/2017

Tel: 0762.212.759 mail: urbanism@hb.design

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Plan Urbanistic Zonal pentru

CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL „PALATUL STIRBEI”

- Calea Victoriei nr. 107, Sector 1, Municipiul Bucuresti -

*Nr. iesire 381
20.05.2020*

INITIATOR:

S.C. H VICTORIA STIRBEI GALLERIES S.R.L.

Sediu: Municipiul Bucuresti, Calea Victoriei nr. 109, Parter, Biroul nr. 66, Sector 1

PROIECTANT GENERAL:

S.C. HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L.

Punct de lucru: Strada Pictor Barbu Iscovescu nr. 24, Sector 1, Municipiul Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE:

S.C. H VICTORIA STIRBEI GALLERIES S.R.L. in calitate de proprietar al terenului situat in Calea Victoriei nr. 107, Sector 1, Municipiul Bucuresti, doreste realizarea unui **COMPLEXULUI MULTIFUNCTIONAL „PALATUL STIRBEI**-birouri si functiuni comerciale.

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea ansamblului atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al Carii Victoriei.

INDICATORI PROPUZI:

UTR 1:

P.O.T. max = 80%

C.U.T. max = 4

Rh = 5S+D+P+M+7E

UTR 2:

P.O.T. max = 78%

C.U.T. max = 2,16

Rh = 5S+D+P+M+3E

UTR 3:

P.O.T. max = 80%

C.U.T. max = 3

Rh = 3S+D+P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul Bucuresti. Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare. Raspunsul la observatiile transmise va putea fi consultat pe pagina de internet a Primariei Municipiului Bucuresti - www.pmb.ro la sectiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunturi de intentie PUZ.

Intocmit de

Mastelut Urbe-Catalin ONCESCU

Tel: 0762.212.759; mail: urbanism@hb.design

